

**Toranj Krnjevo d.o.o. u stečaju**  
Rijeka, Zametska bb  
**stečajni upravitelj Boris Debelić**  
51000 Rijeka, Put Bože Felkera 33

**14 St-454/2018**

Trgovački sud u Rijeci

**Predmet :   Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase  
od 01.01.2020. do 31.03.2020.godine**

U skladu sa Stečajnim zakonom stečajni je upravitelj u proteklom periodu od posljednjeg Izvješća o gospodarsko-financijskom stanju dužnika dostavljenog sudu 31.prosinca 2019.godine poduzimao sljedeće pravne radnje :

### **1. Imovina stečajnog dužnika**

#### **Prodaja nekretnina**

- U skladu sa Odlukom sa skupštine vjerovnika održane 19.02.2019.godine sud je donio rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih na OIS u Rijeci u zkul.4281, 4950, 4948 i 15236 sve ko.Plase kao poslovno-stambena cjelina Zametska 34-36 pod brojem 14 St-454/18-25.

Procjena istih nekretnina uložena je od strane razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL doo Zagreb na ročištu održanom 19.2.2019.godine i ista iznosi ukupno na dan procjene 4.851.000 EUR.

Ročište za određivanje cijene određeno je za 29.listopada 2019.godine.

Ročište je odgođeno za 18.02.2020.godine.

U međuvremenu je u sudski spis od strane razlučnog vjerovnika dostavljena nova procjena nekretnina u kojoj su odvojeni :

- obje poslovno stambene zgrade i podzemna garaža izgrađene na zč. upisanim na OS u Rijeci u zkul.4950, 4948 i 15236 sve ko.Plase (poslovno-stambena cjelina Zametska 34-36) procjene vrijednosti 40.680.000 kn (bez PDV-a)
- građevinsko zemljište zč.203/1 upisana na OS u Rijeci u zkul.4281 ko.Plase procjene vrijednosti 2.820.000 kn (bez PDV-a)

- U odnosu na nekretninu kč.202/9, u naravi „pokos“, upisanu na OS u Rijeci u zkul. 15213 ko. Plase procjenu je u spis uložio stečajni upravitelj i ista iznosi 190.000 kn. Kako na istoj nema upisanih razlučnih vjerovnika skupština vjerovnika je na ročištu održanom 3.4.2019.godine donijela odluku, na prijedlog stečajnog upravitelja, da se ista nekretnina proda neposrednom pogodbom zainteresiranom kupcu za početnu prodajnu cijenu 190.000 kn.
- Novo ročište za određivanje cijene održano je 18.veljače 2020.godine. Na istom je razlučni vjerovnik ostao pri procjeni uloženoj u sudski spis 19.2.2019.godine, načinu prodaje u cjelini i cijeni od 36.382.500,00 kn.

Čeka se odluka/zaključak suda o prodaji.

### **Druge imovina**

Druge imovine stečajni dužnik nema.

### **2. Ostale radnje stečajnog upravitelja**

Stečajni upravitelj redovno poduzima i ostale radnje u zaštiti stečajne imovine :

- preuzima ulaznu poštu, odgovara podnescima na različite pozive
- posebno valja istaknuti da stečajni upravitelj poduzima i sve druge radnje kako da odgodi plaćanja dospjelih obveza stečajne mase pa tako pregovara sa vjerovnicima i traži odgovarajuće odgode (HEP OPSKRBA doo) ili daje vlastite pozajmice stečajnom dužniku kako bi se barem minimalno podmirilo dospjele obveze stečajne mase. Pored toga kako bi poslovanje stečajne mase financijski olakšao i razlučni vjerovnik je u stečajnu masu uplatio 60.530 kn predujma troškova po čl.254 SZ.

### **3. Stanje novca na računu stečajnog dužnika**

Stanje novca na računu 31.03.2020.g. iznosilo je 4.536,43 kuna (izvod POBA broj 14/2020).

### **4. Plan poslovanja za naredno tromjesečje**

U narednom se tromjesečju ne planiraju ostvariti drugi prihodi osim pasivnih kamata.

U Rijeci, 31. ožujak 2020. godine

Stečajni upravitelj  
Boris Debelić